

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết tài sản đấu giá

Công ty Đầu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây thông báo việc niêm yết tài sản đấu giá như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất
- Địa chỉ tài sản: Khu vực Bình Thường B, phường Long Xuyên, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.
- Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số **874**, tờ bản đồ số **10**; tổng diện tích là **175m²**, mục đích sử dụng: Đất ở: 128,9m²; Đất trồng cây lâu năm: 46,1m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 04/04/2045. Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 610159; số vào sổ cấp GCN: CH19681 do UBND quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/12/2020.

* Chi tiết tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá số 159/2024/032/CT.VNA.HCM ngày 25/7/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA.

*** Lưu ý:**

- Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Tất cả khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá, thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản đảm bảo thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông **Vũ Trọng Duy** và bà **Tô Nguyễn Thiên Thanh** được Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đưa ra đấu giá để thu hồi nợ.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 1.488.650.000 đồng (Bằng chữ: *Một tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng*) theo Chứng thư Thẩm định giá số 159/2024/032/CT.VNA.HCM ngày 25/7/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA và Công văn số 5783/PVB-QL&TCTTS.TNB ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam Phòng QLKH Tây Nam Bộ về việc đề nghị bán đấu giá tài sản.

[Tiền đặt trước **20%** giá khởi điểm tài sản đấu giá, tương đương **297.730.000 đồng** (*Hai trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng*), thu từ ngày 17/12/2024 đến 17 giờ ngày 19/12/2024].

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi tọa lạc tài sản, từ ngày 11/12/2024 đến ngày 12/12/2024 (*giờ hành chính*).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến 17 giờ ngày 17/12/2024 tại Công ty, giá bán 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá và phải nộp hồ sơ từ ngày thông báo niêm yết đến 17 giờ ngày 17/12/2024 tại Công ty.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **15 giờ 30** ngày **20/12/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá của Công ty.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây số 85 đường B30, KDC 91B, P. An Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ;
Điện thoại: 0939 934 938; Email: daugiaphattriendongtaycantho@gmail.com.

Nơi nhận :

- Niêm yết theo quy định;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Vũ Văn Hoà